乡村规划许可办事指南

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **属性名称** | **属性内容** |
| 1 | 事项名称 | 乡村规划许可 |
| 2 | 承办机构 | 承德县自然资源和规划局详细规划股 |
| 3 | 实施对象 | 自然人/法人/其他组织 |
| 4 | 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条  《河北省城乡规划条例》第五十四条 |
| 5 | 申请材料 | 1. 建设单位行政许可申请书  2. 承德县建设工程规划申请表  3. 建设项目核准书、备案书或审批文件  4. 使用土地的有关证明文件  5. 经审定的建设工程设计方案（经审定的修建性详细规划或规划设计方案、建筑面积核算单、总平面布置图、平面图、立面图、剖面图、基础平面布置图，折为A4大小）；  6. 经审定的规划、建筑方案公示照片（A4大小）  7. 住宅项目需提供保障性住房配建协议、实施方案及审查意见  8. 住宅项目需提供与社区办或乡镇政府签订的社区用房供房协议  9. 乡镇政府、公路、水利及占用土地原权属村庄村民会议或者村民代表会议同意建设的意见等相关部门意见或批准文件  10.政府有关文件及会议研究情况。  电子资料：  电子资料（刻盘）：  11.修建性详细规划或规划设计方案、总平面布置图、平面图、立面图、剖面图、基础平面布置图（pdf及dwg格式，规划方案提供历次审议版本及最终版）  12.宗地坐标文件（TXT格式） |
| 6 | 办理时限 | 11个工作日办结 |
| 7 | 收费标准  及依据 | 承德市财政局关于明确城市基础设施配套费征收标准等有关事项的通知（承财城建[2017]20号）：  非出让集体用地：无  出让集体用地：住宅及非住宅项目40元/平方米 |
| 8 | 办理流程 | 申请--受理--审核--核发证书 |